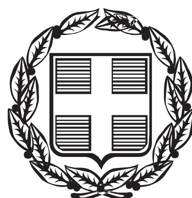


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 45**

19 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.7836 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Ναϊάδων 75, Ο.Τ. 58α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197), ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98).
3. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 86/21-6-2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 141).
4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 2101).
5. Την αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).
6. Την αριθμ. 28375/5985/26-9-1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 865).
7. Τις από 20-5-2008, 10-7-2008 και 24-11-2008 (αρ. 21059, 30440 και 50075) αιτήσεις των Μαρίας Κιοσέογλου και Νικολάου Κιοσέογλου κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.
8. Την από Απριλίου 2008 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Μαργαρίτας Τσούκα.
9. Την από 21/4/2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ιωάννας Δημητρίου.
10. Την αριθμ. 378/13-5-2008 πράξη συναίνεσης των Μαρίας συζ. Στυλιανού Μανούσου το γένος Νικολάου και Ευγενίας Κιοσέογλου και Νικολάου Κιοσέογλου του Αναστασίου και της Μαρίτσας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Δ. Παπαϊωάννου.
11. Την από 6-6-2008 αυτοψία του Νικολάου Μπία υπαλλήλου του τμήματος Μ.Σ.Δ, της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.
12. Την αριθμ. 8230Σ/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
13. Το αριθμ. 594/9-1-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.
14. Την αριθμ. 245/19-12-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.
15. Την αριθμ. 9268Β΄/16-12-2008 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Αθανασίας Ευαγγέλου Αμπράση προς την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Marfin Εγνατία Τράπεζα Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

16. Την αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

17. Τις από 3-10-2012 και 4-10-2012 υπεύθυνες δηλώσεις των Μαρίας Κιοσέογλου του Νικολάου και Νικολάου Κιοσέογλου του Αναστάσιου.

18. Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Ασπκού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για το προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 4 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής), Ο.Τ. 58α, στην οδό Ναϊάδων 75, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 28375/5985/26-9-1997 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄865), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 7836/2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, Οδός Ναϊάδων, αρ. 75, Ο.Τ. 58α.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 271,17 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 5/5/2008 (αριθ. 6277/320/5-5-2008) θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Αργυρούπολης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 149,56 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 267,87 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 40,94 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 111,77 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για δομήσιμη επιφάνεια 111,77 τ.μ. ορόφων, από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Νικόλαος Κιοσέογλου του Αναστασίου και της Μαρίτσας, (ποσοστό 5/8 κατ επικαρπίαν) και

2. Μαρία συζ. Στυλ. Μανούσου το γένος Νικολάου και Ευγενίας Κιοσέογλου, (ποσοστό 5/8 κατά ψιλή κυριότητα και 3/8 κατά πλήρη κυριότητα).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. 6277/320 έγγραφο της Πολεοδ. Αργ/ζης.

5-5-08



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 271,17m2

(α - Η - Ζ - α)	$\frac{21,93 \times 8,79}{2}$ =	96,38 m2
(α - Δ - Ζ - α)	$\frac{21,93 \times 9,61}{2}$ =	105,37 m2
(Α - α - Γ - Α)	$\frac{12,39 \times 5,70}{2}$ =	35,31 m2
(α - β - γ - α)	$\frac{12,39 \times 5,505}{2}$ =	34,11 m2
		271,17 m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 271,17m2
εις Π.ΦΑΛΗΡΟ - οδός Ναϊάδων 75 - Ο.Τ. 58

ΟΤ. 58α Διατηρητέο Κτίριο
ΦΕΚ 865Δ/14-10-1997.
Ναϊάδων 75

α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Δ/γμα 29-3-33 Φ.Ε.Κ. 82Α /33
Δ/γμα 19-8-46 Φ.Ε.Κ.292Α /46

Προ 30-3-33:
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 180,00Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: Π = 10,00Μ

Κατά παρέκλιση προ 30-3-33:
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 110,00Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: Π = 6,00Μ

Βάσει Γ.Ο.Κ. '73:
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 400,00Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: Π = 15,00Μ

Βάσει Γ.Ο.Κ. '85 & Γ.Ο.Κ. '2000:
ΚΑΛΥΨΗ: Κ = 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Σ.Δ. = 1,40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Η = 18,00Μ ΓΟΚ/85-2000
ΠΡΑΣΙΑ: Π. = 6,00Μ
ΣΥΣΤΗΜΑ: Π.Ε. προ ΓΟΚ/85

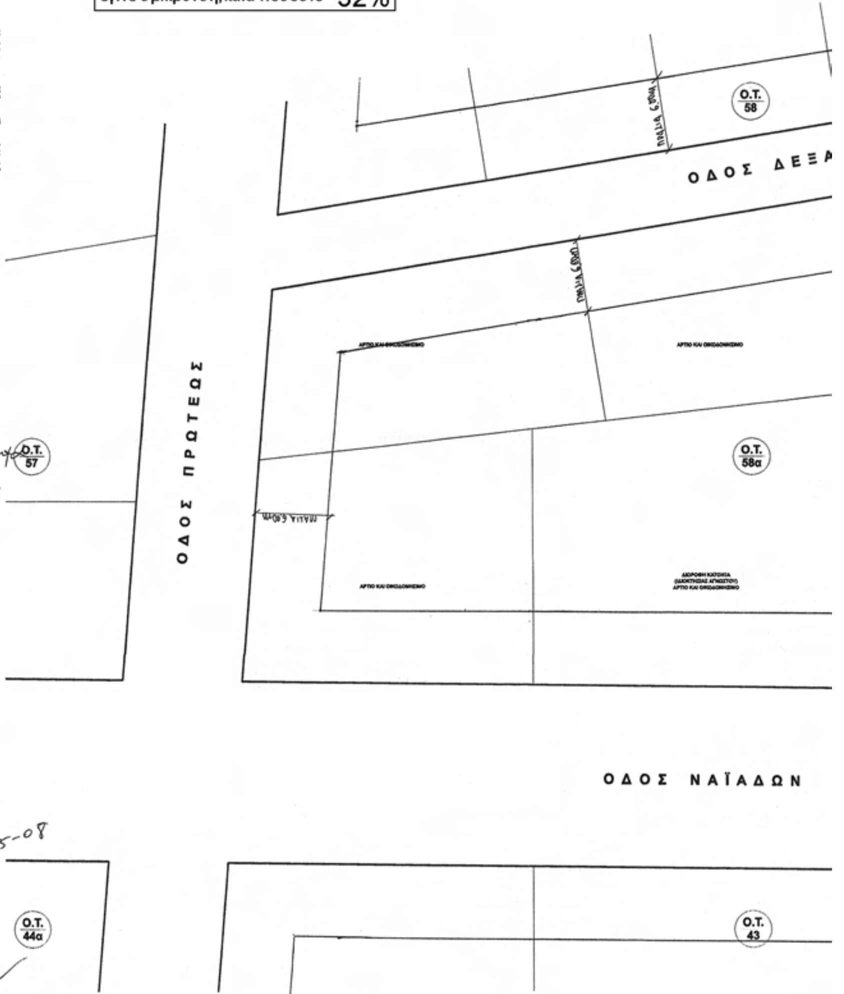
5-5-08

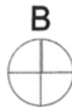
~~β) 'Εγκριση Πολ. Αεροπορίας (για ύψος άνω των 17,00μ.)~~

γ) 'Εγκριση Αρχαιολογίας

γ) 'Εγκριση Ε.Π.Α.Ε.

Παρατηρήσεις:
Για τον συγκεκριμένο Δήμο δεν υπάρχει καθορισμός Χρήσεων Γης





ΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΗΡΗΪΔΩΝ

Ο.Τ. 59

Ο.Τ. 59α

Ο.Τ. 42

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

15,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΣΟΥΚΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

Α. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ
πρώην ιδιοκτησία Νικολάου & Μαρίας Κιοσέογλου,
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ 58ου Ο.Τ. (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ)
ΕΧΟΝΤΑΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΑΪΑΔΩΝ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΙΣΗ.

Β. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ
πρώην ιδιοκτησία Νικολάου & Μαρίας Κιοσέογλου,
ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΑ, ΑΙΓΙΑΛΟ, ΒΙΟΤΟΠΟ, ΡΕΜΜΑ, ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ.

Γ. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ
πρώην ιδιοκτησία Νικολάου & Μαρίας Κιοσέογλου,
ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΙΕΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) ΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΡΙΝΟΥ
πρώην ιδιοκτησία Νικολάου & Μαρίας Κιοσέογλου,
ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28375/5985/26-9-1997 ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ. 865/Δ/14-10-1997 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΚΛΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ **ΠΡΩΗΝ** ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ:
(Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ,
ΜΑΡΙΑ ΚΙΟΣΕΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7836/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Ναϊάδων 75, Ο.Τ. 58α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18α/13
σχ. 1

ΕΡΓΟ:	**ΕΚΔΟΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:	**ΜΑΡΙΑ ΚΙΟΣΕΟΓΛΟΥ**
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	**ΟΔΟΣ ΝΑΪΑΔΩΝ 75 - Ο.Τ. 58α - Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΑΤΤΙΚΗΣ**
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΣΟΥΚΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α **01**	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200 — Α/Α 04/08
ΧΡΟΝΟΣ:	ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008; ΑΛΛΑΓΩΝ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑΣ:	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την ... 5/12/08
ΜΠΙΑΣ Μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/12/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 245 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 3/9/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 134 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΣΟΥΚΑ Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 91655
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1 - ΠΟΡΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Τ.Κ. 180 20
ΤΗΛ. 22980 22572 - ΚΙΝ. 6946 335435
ΑΦΜ: 026346800 - ΔΟΥ ΠΟΡΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/7/08 ...

Αριθμ. 8394 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σισίνη 25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3. α.) του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

4. Την από 27/1/2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 20-2-2012 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Α. Τομπρογιάννη (αρ. ΥΓΙΕΚΑ 9307/22.2.2012).

6. Την υπ' αριθμ. 3/συν 1η/5.12.2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σισίνη 25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Τομπρογιάννη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8394/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή του κτιρίου. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κελύφους συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του ν. 4067/2012 (Α΄79) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κέλυφος και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

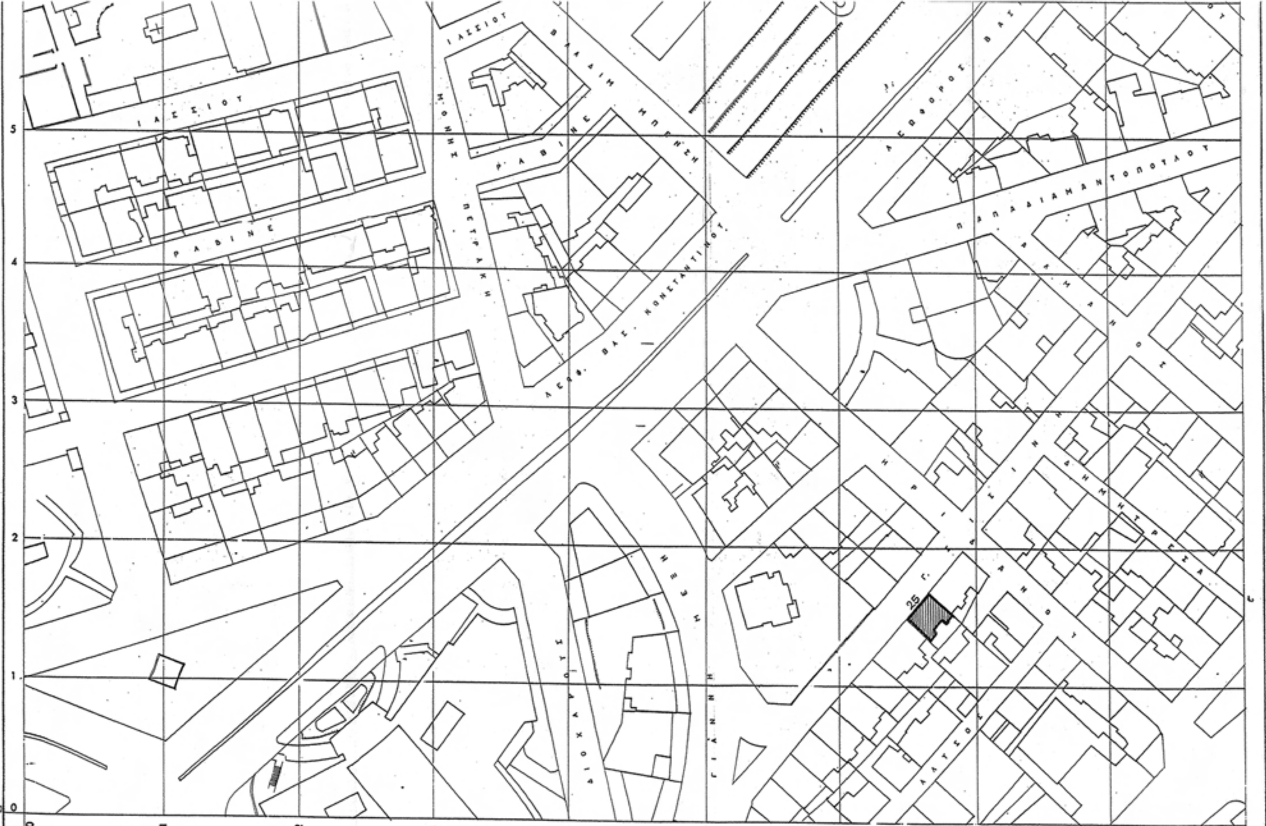
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 8394/13
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σισίνη 25 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
6 Φεβρουαρίου 2013
Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/13
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : Γ. ΣΙΣΙΝΗ 25, ΙΛΙΣΙΑ, ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004